

## LES ÉTAPES D'ÉLABORATION DU PLUI

Territoire[S] 2030, nom donné à la démarche d'élaboration du PLUI pour dessiner et organiser le territoire de demain.



[Description détaillée](#)

### Explications et planning.

**Automne 2018 :** L'arrêt du projet du PLUI a eu lieu fin novembre 2018 en Conseil Communautaire. Composé de 82 plans, et près de 3 000 pages, ce dossier a été transmis aux Personnes Publiques Associées (PPA) que sont, les services de l'Etat, le département, la région, les chambres consulaires, les 12 communes du territoire, et communautés de communes riveraines de la Communauté de Communes. Ces PPA ont 3 mois pour donner leur avis sur le document.

**Printemps 2019 :** Le projet de PLUI a été soumis aux habitants. Le temps de l'enquête publique a concerné le projet de PLUI mais aussi les zonages assainissement des eaux usées et pluviales réalisés par chaque commune.

Lors de l'enquête publique, le public a eu la possibilité de consulter ces pièces lors des dates de permanences soit au siège d'Erdre & Gesvres, soit dans l'une des 12 mairies du territoire. Les commissaires enquêteurs ont assuré 32 permanences (minimum 2 par commune) pour recueillir vos remarques et observations.

**Juillet 2019 :** Après analyse des diverses demandes, la commission d'enquête a remis à la communauté de communes d'Erdre & Gesvres son rapport et ses conclusions motivées. Ces documents sont consultables sur le site du [PLUI](#) :

[Rapport et conclusions de la commission d'enquête sur le PLUI](#) ↗

[Rapport et conclusions de la commission d'enquête sur le zonage d'assainissement des eaux usées](#) ↗

[Rapport et conclusions de la commission d'enquête sur le zonage d'assainissement des eaux pluviales](#) ↗

**Le rapport et les conclusions motivées sont également consultables au siège de la communauté de communes Erdre & Gesvres en version papier.**

**Eté 2019 :** La Communauté de Communes a analysé à son tour les différents avis et demandes d'amendements, toujours au regard de la loi et dans le cadre des orientations validées dans le PLUI, et a apporté les ajustements nécessaires au projet de PLUI.

**Janvier 2020 :** La dernière version du Projet de PLUI a été approuvé au Conseil communautaire du 18 décembre 2019. Le PLUI entre en vigueur et remplace définitivement les 12 PLU communaux existants.

[Délibération d'approbation du PLUI](#)

[Annexe 1 de la délibération d'approbation du PLUI](#)

[Annexe 2 de la délibération d'approbation du PLUI](#)

## ALLER PLUS LOIN

### SUR LE SITE

- > Le projet
- > Les questions / réponses

> Le glossaire

## SUR INTERNET

- > Les PLU communaux
- > Le club PLUi
- > Le club PLUi régional



### Communauté de Communes d'Erdre & Gesvres

PA La Grand'Haie, 1 Rue Marie Curie  
44119 Grandchamp-des-Fontaines

☎ 02 28 02 22 40 CONTACTEZ-NOUS

### Horaires :

#### Du lundi au jeudi

8h30>12h00 / 14h00>17h30

#### Le vendredi

8h30>12h00 / 14h00>16h30